

I.03. Bydlení na zalesněných pozemcích - BL

A. Dominantní činnost:

Obytná - objekty nízkopodlažní obytné zástavby (*individuální rodinné domy o max. 2 nadzemních podlažích s podkrovím, u nových objektů jsou podmínkou vestavěné garáže*) na původně zalesněných pozemcích. Zastavěná a zpevněná plocha pozemku nesmí u novostaveb přesáhnout 10% výměry pozemku (výjimečně 12% - u pozemků o výměře do 1000 m²). Souvislá spojitá zastavěná a zpevněná plocha /odlesnění/ nesmí u novostaveb přesáhnout 220 m²

B. Přijatelné činnosti:

Ubytovací, rekreační a maloobchodní služby obyvatelstvu, lokální stravovací zařízení (za předpokladu zajištění parkování vozidel uživatelů v rámci pozemku, zcela výjimečně na vyhrazených veřejných plochách a komunikacích), hygienické služby a relaxační zařízení, nezávadná řemeslná výroba nezpůsobující hluk nad 50 dB ani jiné hygienické závady, drobná pěstitelská a chovatelská činnost pro potřeby obyvatel zóny (za předpokladu, že svým provozem negativně neovlivní pozemek souseda nebo lesní porosty).

C. Nepřípustné činnosti:

Všechny druhy výrobních i jiných činností, které hlukem, prachem, emisemi přímo nebo druhotně ovlivňují nad přípustnou mezí pozemky souseda (výrobní a skladová zařízení, dopravní terminály a pod.), činnosti s negativním vlivem na lesní porosty a nové rekreační či sportovní stavby.